



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 52, din blocul D 7, sc. D, et. 3,
situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru;
- raportul Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ;
- raportul serviciului de specialitate Buget, Finanțe-Contabilitate;
- raportul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social-culturale, culte;
- raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină;
- raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turismului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe; Ordinul nr. 5396/31.07.2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2018 ; Decret – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație; Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6) lit. "b" și art. 196, alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de [redacted] – expert evaluator ANEVAR legitimația nr. 15026, al imobilului apartament nr. 52, din blocul D 7, sc. D, etaj 3, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județul Ilfov, număr cadastral 555/4,3,52, cu o valoare de 152.588 lei.

Art. 2. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 52, din blocul D 7, sc. D, etaj 3, situat în oraș Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 247, bl. D 7, sc. D, et. 3, ap. 52, județul Ilfov, domnului [redacted], titular al contractului de închiriere nr. 3226/01.02.2016.

Art. 3. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare, vor fi suportate de către cumpărător.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



Art. 4. Consiliul Local al orașului Bragadiru, județ Ilfov, împuternicește următoarele persoane, să semneze contractul de vânzare, la notar:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Cimpoeu Vasile | - primar; |
| 2. Ioniță Veronica | - secretar |
| 3. Constandin Elena | - șef Serviciu Buget, Finanțe, Contabilitate. |

Art.5.- Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

PRESEDINTE DE SEDINTA,



**CONTRASEMNAT
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA**

**ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 162 / 29.08 .2019**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- raportul Serviciului Registru Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ;
- raportul serviciului de specialitate Buget – Finanțe – Contabilitate;

și în baza prevederilor:

- Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 4 alin. 8 și art. 10 alin 1 și alin. 2;
- H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Ordinul nr. 5396/31.07.2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- Decret – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație;
- Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe vânzarea apartamentului nr. 52, din blocul D 7, sc. D, et. 3, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, orașul Bragadiru, județul Ilfov, la prețul de 152.588 lei, stabilit în urma Raportului de evaluare, întocmit de ing. [REDACTED] – expert evaluator ANEVAR, legitimație nr. 15026.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



R A P O R T U L

SERVICIULUI REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU, AGRICULTURĂ ȘI SPAȚIU LOCATIV

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, până în prezent, la nivelul orașului Bragadiru, județul Ilfov, au fost construite de A.N.L., prin Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, 54 unități locative, integral date în folosință beneficiarilor.

Aceste locuințe fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de Consiliul local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin Primăria orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Locuințele pentru tineri se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea acestor locuințe, se face conform prevederilor legale, cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

a) prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15 % din valoarea de vânzare;

b) titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

c) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, debândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) venitul mediu pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, să nu depășească cu 100 % salariul mediu brut pe economie.

Ținând seama de :

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, nr. 11/17.02.2015, prin care s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, precum și a locuințelor proprietate privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov;

- cererea nr. 25822/10.06.2019, prin care d-l [REDACTED], solicită cumpărarea apartamentului nr. 52, cu 2 (doua) camere, din blocul D 7, sc. D, et. 3, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, orașul Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu:

- Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 4, alin. 8 și art. 10, alin 1 și alin. 2;
- H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Ordinul nr. 5396/31.07.2018, privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- Decret – Lege nr. 61/1990, privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație;
- Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

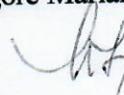
- Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, considerăm necesar, adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 52, din blocul D 7, sc. D, et. 3, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, orașul Bragadiru, județul Ilfov, la prețul de 152.588 lei, stabilit în urma Raportului de evaluare, întocmit de ing. [REDACTED] – expert evaluator ANEVAR, legitimație nr. 15026.

SEF SERVICIU,
TATU MARIANA



Întocmit,
Spatiu Locativ,
Grigore Mariana



R A P O R T U L

SERVICIULUI BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE

Cunoscând că în orașul Bragadiru sunt construite 54 locuințe situate în blocul D 7, din șos. Alexandriei, nr. 247, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, și ținând cont de solicitarea d-lui G. [redacted], titular al Contractului de închiriere nr. 3226/01.02.2016, pentru apartamentul nr. 52, din blocul D 7, scara D, etaj 3, prin care solicită cumpărarea acestuia, precum și de faptul că la această dată a fost întocmit Raportul de evaluare al acestui apartament, de către dl. Ing. [redacted], expert evaluator ANEVAR cu legitimația nr. 15026, care a stabilit valoarea de vânzare a apartamentului la suma de 152.588 lei, apreciem, ca fiind oportună adoptarea hotărârii Consiliului Local al orașului Bragadiru, prin care să se aprobe vânzarea apartamentului nr. 52, din blocul D 7, scara D, etaj 3, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, din orașul Bragadiru, județul Ilfov.

Șef serviciu BFC,

Ec. CONSTANDIN ELENA



R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 29.08.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea doamnei consilier Șerban Magdalena-Cleopatra președinte de ședință pentru perioada : septembrie, octombrie, noiembrie 2019, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 50, din blocul D7, sc. D, et. 2, situat în șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 52, din blocul D7, sc. D, et. 2, situat în șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Buget-finanțe-contabilitate, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către Consiliul Local Bragadiru, în numle și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan, în suprafață de 134 mp, situat în tarla 19, parcela 92/1, lot 3B/1/2, oraș Bragadiru, în vederea construirii unui trotuar, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către Consiliul Local Bragadiru, în numle și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan, în suprafață de 3.000 mp, situat în tarla 25, parcelele 107/11-107/16, lot 1, Cc, oraș Bragadiru, în vederea construirii unei creșe, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
7. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 11 mp – imobil aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei-aleea Zambilelor, în vederea închirierii, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
8. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 25 mp – imobil aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei, colț cu strada Smârdan, în vederea închirierii, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea strategiei de dezvoltare a serviciului de iluminat public al orașului Bragadiru, 2019-2024, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de iluminat public, studiul de oportunitate, caietul de sarcini al serviciului de iluminat public, caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii serviciului de iluminat public și modelul de contract cadru de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării orașului Bragadiru, județul Ilfov la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru gestionarea integrată a Deșeurilor Ilfov(asociația), la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
12. Proiect de hotărâre privind actualizarea Regulamentului de salubritate al orașului Bragadiru, județul Ilfov, aprobat prin HCL nr. 5/28.01.2009, conform anexei 1, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.

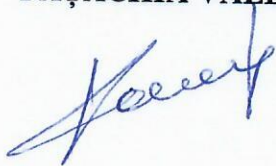
**COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT,
SĂNĂTATE, FAMILIE, MUNCĂ ȘI
PROTECȚIE SOCIALĂ,
PROTECȚIA COPILULUI ȘI
ACTIVITĂȚI SOCIAL-CULTURALE, CULTE**
Nr. 37719/26.08.2019

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 29.08.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 50, din blocul D7, sc. D, et. 2, situat în șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 52, din blocul D7, sc. D, et. 2, situat în șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
3. Proiect de hotărâre privind acordarea pentru anul școlar 2019-2020 a pachetului de de rechizite școlare „ Ghiozdanul meu”, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
4. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliul de Administrație și în Comisia de evaluarea și asigurarea calității din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat Grădinița nr. 1 Bragadiru, pentru anul școlar 2019-2020, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către Consiliul Local Bragadiru, în numle și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan, în suprafață de 134 mp, situat în tarla 19, parcela 92/1, lot 3B/1/2, oraș Bragadiru, în vederea construirii unui trotuar, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către Consiliul Local Bragadiru, în numle și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan, în suprafață de 3.000 mp, situat în tarla 25, parcelele 107/11-107/16, lot 1, Cc, oraș Bragadiru, în vederea construirii unei creșe și a unui parc, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
7. Proiect de hotărâre privind asumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a acontractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferentelor programelor pentru școli al României și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul orașului Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
PAȚACHIA VALERIU**



**SECRETAR,
ANGHEL NICOLAE**



**PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI
ECONOMICO-FINANCIARE,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**
Nr. 37717/26.08.2019

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 29.08.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general consolidat al orașului Bragadiru, pe anul 2019, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*
2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul II- 2019 al orașului Bragadiru, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*
3. *Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 50, din blocul D7, sc. D, et. 2, situat în șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*
4. *Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 52, din blocul D7, sc. D, et. 2, situat în șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*
5. *Proiect de hotărâre privind acordarea pentru anul școlar 2019-2020 a pachetului de de rechizite școlare „ Ghiozdanul meu”, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*
6. *Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamntului de organizare si funcționare al Seviului Buget-finanțe-contabilitate, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*
7. *Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către Consiliul Local Bragadiru, în numle și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan, în suprafață de 134 mp, situat în tarla 19, parcela 92/1, lot 3B/1/2, oraș Bragadiru, în vederea construirii unui trotuar, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*
8. *Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către Consiliul Local Bragadiru, în numle și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan, în suprafață de 3.000 mp, situat în tarla 25, parcelele 107/11-107/16, lot 1, Cc, oraș Bragadiru, în vederea construirii unei creșe și a unui parc, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*
9. *Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 11 mp – imobil aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei-aleea Zambilelor, în vederea închirierii, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*
10. *Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 25 mp – imobil aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei, colț cu strada Smârdan, în vederea închirierii, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*
11. *Proiect de hotărâre privind aprobarea strategiei de dezvoltare a serviciului de iluminat public al orașului Bragadiru, 2019-2024, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*
12. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de iluminat public, studiul de oportunitate, caietul de sarcini al serviciului de iluminat public, caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii serviciului de iluminat public și modelul de contract cadru de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*
13. *Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al unității administrativ-teritoriale oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.*

14. Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 15.000 mp, cu destinația târg comunal, situat în oraș Bragadiru, str. Unirii, nr. 70, tarla 51, parcela 216, 217, județul Ilfov, cu număr cadastral 125756, la propunerea domnului primar Cimpoeu Vasile.

15. Proiect de hotărâre privind atribuirea autorizației taxi nr. 83 transportatorului autorizat SC SDS DENISSE AND C AND M SRL, la propunerea domnului primar Cimpoeu Vasile.

16. Proiect de hotărâre privind atribuirea autorizației taxi nr. 82 transportatorului autorizat SC TRANSPORT COSMIN&MARY SRL, la propunerea domnului primar Cimpoeu Vasile.

17. Proiect de hotărâre privind atribuirea autorizației taxi nr. 84 transportatorului autorizat SC CDI SMART TAXI SRL, la propunerea domnului primar Cimpoeu Vasile.

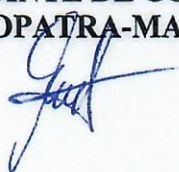
18. Proiect de hotărâre privind atribuirea autorizațiilor taxi nr. 76 și 77 transportatorului autorizat SC RĂZVAN LEON TAXI SRL, la propunerea domnului primar Cimpoeu Vasile.

19. Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC EURO-BACK UP LOGISTICS SRL, la propunerea domnului primar Cimpoeu Vasile.

20. Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC INVENT KAR SPEEDSRL, la propunerea domnului primar Cimpoeu Vasile.

21. Proiect de hotărâre privind înlocuirea mijlocului de transport aparținând transportatorului autorizat SC M&A BIG EVOLUTION SRL, la propunerea domnului primar Cimpoeu Vasile.

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
ȘERBAN CLEOPATRA-MAGDALENA**



**SECRETAR,
ANCU MARIUS-IULIAN**

